



40 años construyendo por un país mejor

A lo largo de su historia ha realizado trabajos para diferentes clientes, tanto obras públicas como privadas, comenzando por limpiezas de cámaras de Antel, siguiendo por tendidos de telefonía, reciclajes de fábricas, edificios de viviendas nuevas y obras para terceros.

El gran diferencial de Campiglia es que cumple con toda la cadena de valor: desarrolla, promueve, construye, vende y administra los edificios, además de construir para terceros y brindar servicios de logística a diferentes compañías.

Siendo una empresa familiar uruguaya que reinvierte su capital en la misma, ha logrado adaptarse a las diferentes situaciones del país y la región. Esa misma adaptación es la que la encuentra hoy como una empresa sólida, con un equipo profesional y buscando permanentemente nuevas oportunidades de trabajo.

También le ha permitido ser pionera en la construcción de proyectos promovidos por la ley 18.795 del Ministerio de Vivienda y la

Agencia Nacional de Vivienda, desarrollando varios proyectos que han contribuido a mejorar zonas que se encontraban olvidadas, como la ex fábrica Strauch, hoy convertida en uno de los desarrollos inmobiliarios más importantes aprobados ante esta ley: Estrellas del Sur, un proyecto de dos torres de 12 y 25 pisos y un edificio de cuatro plantas con casi 400 apartamentos de vivienda, una plaza interna de 2100m² y locales comerciales que brindan servicios no solo al edificio sino también a la zona.

Este proyecto, junto con la restauración de la Plaza Zitarrosa (realizada de la mano de la Intendencia Municipal de Montevideo y el Comunal Zonal), han ayudado a valorizar la ciudad y en particular al Barrio Sur y Palermo. A su vez, Campiglia Construcciones continuó el desarrollo de los proyectos en la zona Malvín con la construcción de nuevas torres en el Conjunto e-Tower sobre Avenida Italia, proyecto que reúne a más de 500 familias además de locales comerciales e importantes oficinas.

RENDER EDIFICIO INITIUM, PUNTA CARRETAS.



RENDER EDIFICIO LYRA, MALVÍN



La empresa Campiglia Construcciones celebró 40 años ininterrumpidos colaborando con el desarrollo del Uruguay.

Continuando con la búsqueda de oportunidades y respondiendo a las necesidades de los clientes, en el último año ha vuelto a construir en lugares en los cuales, algunos años atrás, había dejado su huella, como Punta Carretas y la rambla costanera; manteniendo los trabajos para terceros y brindando servicios logísticos.

El proyecto Initium, ubicado en Figueira y Patria, ha significado volver a construir en Punta Carretas, un barrio conocido para Campiglia. Este proyecto (que entregará en junio de 2020), ha tenido muy buena respuesta por parte de los clientes que estaban esperando una nueva propuesta de la empresa en la zona.

La trayectoria de Campiglia, que durante todos estos años ha cumplido en tiempo y forma con lo prometido, ha generado una confianza en los clientes de manera tal que la ha convertido en una de las empresas con mejor reputación del mercado, según la encuesta realizada por Merco.

Los clientes saben que cuando Campiglia comienza una obra, tiene los recursos necesarios para terminarla en los tiempos y con los niveles de terminaciones iguales o mejores a los prometidos.

Esa confianza se construye y en Campiglia la acompañan su honestidad y transparencia.

Initium es un proyecto de vivienda que ha sido un éxito en ventas. Sus monoambientes y apartamentos de 1 y 2 dormitorios tienen vistas abiertas y despejadas a la rambla de Punta Carretas y Parque Rodó.

Apartamentos que se adaptan a la vida moderna, que se entregan con equipamiento de cocina, placares en dormitorios, garajes espaciosos, parrillero pergolado y tecnología adaptada a la vida de hoy, en una zona donde la tranquilidad y los servicios son una realidad.

Sobre la rambla República de Chile, donde comienza la rambla de Malvín, crece la obra del edificio Lyra, un proyecto de gran envergadura que viene a concluir el desarrollo de esa faja costera de la ciudad.

Lyra cuenta con 95 unidades de diferentes orientaciones y distribuciones, unidades de 1 a 4 dormitorios con delicadas terminaciones y excelentes servicios. Por su locación las vistas a la bahía son panorámicas, abarcando desde la rambla Malvín, Buceo y la zona del Word Trade Center.

El edificio contará con servicios completos, concentrados principalmente en el Roof top: 2 barbacoas totalmente equipadas, con terrazas y vistas panorámicas a la bahía, piscina para niños, solárium, gimnasio y laundry. En planta baja un business center, poniendo la tecnología al servicio de los usuarios, vigilancia y CCTV.

Este proyecto ha sido pensado con terminaciones de calidad y un jardín con juegos para



niños, acompañado de una importante escultura realizada por el artista Miguel Ángel Battezzore como manera de aportar valor arquitectónico y cultural a la ciudad. Lyra se entregará en agosto de 2021 y será un nuevo hito en la rambla de Montevideo.

Campiglia brinda la posibilidad de financiar las unidades con los bancos de plaza y también con una financiación propia de la empresa.

Con la visión a largo plazo que caracteriza a

Campiglia Construcciones, durante este año se ha preparado para concretar nuevos desafíos en el 2020.

Además de terminar y entregar las unidades a cientos de familias que confiaron al ser parte de Initium y Lyra, también ha estado trabajando en tres proyectos: dos al amparo de la ley 18.795 de Vivienda Promovida en diferentes zonas de Montevideo y un gran proyecto ubicado en la zona costanera premium de la ciudad.

A estos emprendimientos se les suman obras para terceros y el desarrollo de áreas de servicios, que si bien ya existe en la empresa para uso interno, comenzarán a expandir.

Para Campiglia Construcciones el 2020 será un año de concreciones y desarrollo de nuevos servicios, con el mismo entusiasmo de siempre y la búsqueda permanente de sistemas que colaboren con el profesionalismo y la productividad, siendo parte del desarrollo y embellecimiento de la ciudad.





Av. F. SALAZAR y Av. BIARRITZ.
DESDE U\$S 280.000

OCUPACIÓN
INMEDIATA



PARADA 35, PLAYA MANSA.
DESDE U\$S 215.000

OCUPACIÓN
INMEDIATA



PARADA 8, PLAYA MANSA
OCUPACIÓN 2021



PARADA 36, PLAYA MANSA
OCUPACIÓN 2021

PRESENTAMOS NUESTROS MÁS RECIENTES EMPRENDIMIENTOS

CON AMPLIA FINANCIACIÓN

EN LAS MEJORES TORRES DE PUNTA DEL ESTE.

LA MEJOR RELACIÓN CALIDAD-PRECIO DEL MERCADO.

APARTAMENTOS DESDE 1 AMBIENTE HASTA 4 DORMITORIOS EN SUITE, TODOS CON PISCINA CLIMATIZADA ABIERTA Y CERRADA, SALA DE JUEGOS, GIMNASIO, SAUNAS, SERVICIO DE PLAYA, SERVICIO DE MUCAMAS Y MUCHO MÁS. ADMINISTRACIÓN PROPIA CON GASTOS COMUNES BAJOS.



Ocupación inmediata.

Desde U\$S 119.000

Torre I & Torre II

Av. Roosevelt y Pedragosa Sierra.

WhatsApp: 095 038 340 / 095 106 907

Mail: ventas@zulamian.com Web: www.zulamian.com

Dir.: Av. Roosevelt y Av. Pedragosa Sierra,
Torres Place Lafayette Local 01

 **zulamián**
Desarrollos Inmobiliarios



Ampliate

Amplios apartamentos
Amplios descuentos al contado
Amplios beneficios VIS

Apto
crédito
hipotecario



Gala
Point

Montevideo
Av. 8 de Octubre 2771



Tel: (+598) 42 496840
Cel: (+598) 93 759244
Cel: (+598) 93 759246
ventaspe@galagroupsite.com
ventasmvdeo@galagroupsite.com

www.galagroupsite.com



Parque de los Aliados II

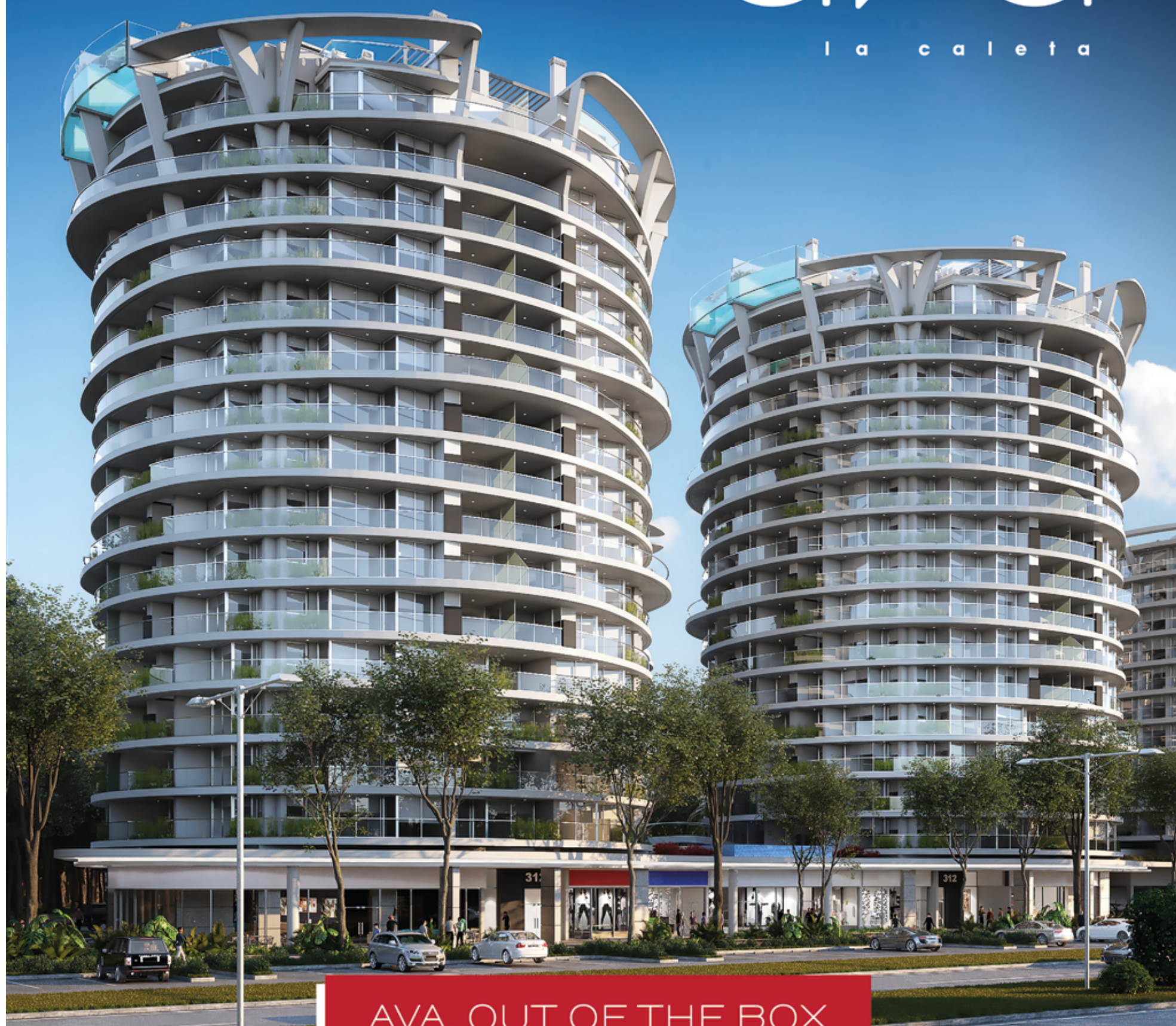
EDIFICIO

www.aliados2.com

INVERSORES

Venta de apartamentos alquilados en Parque Batlle
 Recién estrenados | Exoneración VIS (IRPF y Patrimonio 100%)
 Alquileres recientes por 2 años | Garantías de ANDA y Contaduría
Contacto 099688766 trato directo

ava
la caleta



AVA, OUT OF THE BOX

PRIMER EDIFICIO SMART DE LATINOAMÉRICA CON TECNOLOGÍA SAMSUNG

¡CONOCÉ MÁS!

Tel.: (+598) 2601 5561 - info@avalacaleta.com - www.avalacaleta.com - [f](#) [@](#) [@avalacaleta](#)

PROYECTO

BMA BODAS MIANI ANGER
ARQUITECTOS & ASOCIADOS
ALVARINAS BOSCOLO RODRIGUEZ

DESARROLLO Y COMERCIALIZACIÓN

GLA ESTRATEGIA
RETAIL
REAL ESTATE

FORTUNE
DEVELOPMENT
SALES

TECNOLOGÍA

SAMSUNG

FINANCIA

HSBC